"به نامه خدا"

دانشگاه علوم پزشکی ایران

"پاکت ج"

پیشنهاد مالی مشاوران

موضوع:

"خدمات مشاوره اقتصادی در مولدسازی، مشارکت عمومی– خصوصی و خرید راهبردی خدمات"

نحوه ارزیابی بر اساس روش QCBS:

(مطابق آئین نامه خرید خدمات مشاوره تصویب نامه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت ۴۲۹۸۶ک
مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱)

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

پاییز ۱۴۰۵

۲۷

۱- موضوع فراخوان: "خدمات مشاوره اقتصادی در مولدسازی، مشارکت عمومی- خصوصی و خرید راهبردی خدمات"

۲- کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی ایران

۳- نحوه و مهلت ارائه پیشنهادات

مناقصه گران باید هر سه پاکت الف و ب و ج را طبق موارد خواسته شده تکمیل و پاکتهای محتوی آنها را تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

- ** *شرکت کننده مکلف است مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی با مهلت اعتبار حداقل ۳ ماهه یا فیش واریزی به حساب شماره ۲۱۶۸۲۰۸۰۵۳۰۰۴ نزد بانک کشاورزی با کد شعبه ۴۸۱۵ مرکز تجاری گلستان به نام دانشگاه علوم پزشکی ایران تهیه نموده و اصل آن* را پس از اسکن و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت در پاکت الف قرارداده و به صورت دربسته در مهلت مقرر (روز پایان مهلت ارائه پیشنهادات) به آدرس : بزرگراه همت ، خروجی برج میلاد ، میدان آرش ، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی ایران ، طبقه سوم ، اتاق شماره ۳۶۳ مراجعه ، تحویل داده و رسید دریافت نمایند. پاکتهایی که از طریق پست (پیشتاز ، سفارشی) ارسال گردند ، به هیچ عنوان مورد پذیرش قرار نگرفته و صرفاً می بایست توسط نماینده شرکت و با ارائه معرفی نامه و دریافت رسید به امور مالی تحویل داده شوند**

پاکت "الف" شامل:

- ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (دوازده میلیارد و پانصد میلیون ریال) در وجه دانشگاه علوم پزشکی ایران بابت ضمانت شرکت در فراخوان.

پاکت "ب" شامل:

- اسناد ارزیابی فنی.

پاکت "ج" شامل:

-برگ پیشنهاد قیمت به همراه ملحقات این سند.

٤- افتتاح پیشنهادات

- گشایش پیشنهادها

الف- پیشنهادهای واصله در زمان و مکان مقرر گشوده می‌شود.

ب- مراحل گشایش پیشنهادها به شرح زیر است:

-پس از گشایش پاکت "الف" و در صورت صحت ضمانت سپرده شرکت در فراخوان، پاکت "ب" گشوده شده و نسب به انجام ارزیابی فنی و مالی اقدام می گردد.

۲۱

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

- تهیه و تنظیم و امضای صورت‌جلسه گشایش پیشنهاد توسط کمیسیون فراخوان و انتخاب مشاور با توجه به آئین نامه صدرالاشاره.
- درصورتیکه پیشنهاد ناقص، مبهم و یاخارج از شرایط مندرج در برگ پیشنهاد نرخ، ارائه شده باشد، مشروط بوده و ترتیب اثرداده نخواهد شد، ضمنا کارفرما به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء قرارداد با حائز پیشنهاد حداقل قیمت ندارد.
- چنانچه کارفرما به تبانی بین پیشنهاد دهندگان وقوف حاصل نماید، پیشنهادها را مردود تشخیص داده و پیشنهاد دهندگان متخلف را برای مدتی که ممکن است دائمی باشد از لیست شرکت‌های ذیصلاح برای دعوت به فراخوان حذف خواهد نمود.
- هیچ یک از پیشنهادها قبول شده تلقی نخواهد شد مگر این‌که اعلام کتبی درباره‌ی چنین قبولی بوسیله سازمان محیط زیست برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد.
-حذف پیشنهادهای مالی نامتناسب منطبق با آئین نامه خرید خدمات مشاوره و قانون برگزاری مناقصات

۵- روش انتخاب مشاور

روش انتخاب مشاور در بند " ب" ماده ۲۲ آیین نامه خرید خدمات مشاور مصوبه شماره۱۹۳۵۴۲/ت۴۲۹۸۶ ک مورخ۱۳۸۸/۱۰/۰۱ هیات محترم وزیران مطابق موارد ذیل می باشد:

-روش انتخاب (براساس کیفیت و قیمت QCBS)

در این روش، ارزیابی مالی پیشنهادها بر اساس قیمت تراز شده بین مشاورانی که امتیاز فنی برابر یا بیش از حداقل امتیاز فنی قابل قبول (۶۵) را کسب نموده اند، انجام می شود. مشاوری که کمترین قیمت تراز شده را پیشنهاد کرده باشد، به عنوان مشاور منتخب برگزیده می شود. قیمت تراز شده طبق رابطه زیر محاسبه و تعیین می شود:

$$L = \frac{۱۰۰ \times C}{۱۰۰ - (i \times (۱۰۰ - t))}$$

که در آن:

L: قیمت تراز شده

C: قیمت پیشنهادی مشاور(درج شده در پاکت قیمت)

i: ضریب تاثیرامتیاز فنی (در فراخوان حاضر: ۰.۲)

t: امتیاز فنی پیشنهادها

توضیح: از آنجاییکه پیشنهاد مشاور در این فراخوان بر اساس اعلام ضریب پیشنهادی بر مبنای درصدی از حق الزحمه پایه اعلامی کارفرما می باشد، لذا به جای عدد قیمت (C) در فرمول فوق ضریب پیشنهادی مشاور درج می گردد و ضریب تراز شده (L) از فرمول فوق حاصل می گردد.

تبصره ۱- همه پاکت های قیمت مشاورانی که امتیاز فنی برابر یا بیش از حداقل امتیاز فنی قابل قبول را کسب کرده باشند، باید کشوده شود.

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

تبصره ۲- حذف پیشنهادات مالی نامتناسب در فراخوان حاضر بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۹۸۳۴ مورخ ۱۳۸۹/۷/۳ سازمان برنامه و بودجه کشور و به شرح ذیل صورت می پذیرد:

پیشنهادات مالی نامتناسب گران	پیشنهادات مالی متناسب	پیشنهادات مالی نامتناسب کاذب
قیمتهای گرانتر از برآورد کارفرما که دارای اختلاف بیشتر از $i \times 50\%$ نسبت به برآورد کارفرما باشند.	قیمتهای در محدوده گرانتر از برآورد کارفرما و دارای اختلاف مساوی یا کمتر از $i \times 50\%$ نسبت به برآورد کارفرما بوده یا ارزانتراز برآورد کارفرما و دارای اختلاف مساوی یا کمتر از $i \times 20\%$ نسبت به برآورد کارفرما باشند.	قیمتهای ارزانتر از برآورد کارفرماکه دارای اختلاف بیشتر از $i \times 20\%$ نسبت به برآورد کارفرما باشند.

بر اساس جدول فوق، حد بالای ضریب پیشنهادی برابر ۱۱۰ درصد قیمت پایه اعلامی کارفرما و حد پایین ضریب پیشنهادی برابر ۹۶ درصد قیمت پایه اعلامی کارفرما می باشد.

تبصره ۳: قرارداد با مشاوری که کمترین ضریب تراز شده را کسب کرده است و با ضریب پیشنهادی وی (درج شده در پاکت قیمت) منعقد می گردد.

تبصره ۴: چنانچه در طول انجام فرآیند به روش انتخاب براساس کیفیت و قیمت (QCBS) ، فقط یک متقاضی خرید خدمات مشاوره برای مرحله ارزیابی باقی بماند رابطه بند (ب) این ماده ملاک نیست و قیمت پروژه با ملاحظه روش رد قیمت های نامتناسب و براساس مذاکره و توافق کارفرما با مشاور تعیین می گردد.

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

٦-پیشنهادات ناقص

به پیشنهادات ناقص، مبهم، مشروط، فاقد سپرده شرکت در مناقصه و پیشنهاداتی که با شرایط مندرج در اسناد مغایرت داشته باشد و یا بعد از مدت مقرر تسلیم گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۷-اختیارات کارفرما در رد یا قبول پیشنهادات

سازمان محیط زیستاین حق را برای خود محفوظ می‌دارد که تمام یا برخی از پیشنهادات را رد یا قبول نماید و تصمیم متخذه در این باره قطعی خواهد بود.

۸-استرداد سپرده شرکت در مناقصه

پس از باز شدن پاکتها و بررسی پیشنهادات مناقصه توسط سازمان محیط زیستو مشخص شدن نفرات اول و دوم و سوم مناقصه، سپرده های شرکت در مناقصه به شرکت کنندگانی که اول یا دوم یا سوم نشده اند مسترد خواهد شد.

۹-خودداری از امضاء قرارداد

چنانچه مشاور اولویت اول پس از توافق طرفین بر پیشنهاد ایشان (توسط مناقصه گزار تعیین می‌شود) از امضاء قرارداد خودداری نماید و یا پس از امضاء قرارداد از انجام تعهدات خود انصراف حاصل نماید، سپرده شرکت در مناقصه وی ضبط و مشاور اولویت دوم جهت قرائت پیشنهاد و انجام توافقات دعوت خواهد شد.

۱۰-آدرس قانونی مشاور

آدرس قانونی مشاور همان است که در اسناد قید می شود، هر مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید، مگر آنکه هرگونه تغییری در نشانی مذکور قبلا کتبا به کارفرما اطلاع داده شده باشد.

۱۱-محرمانه بودن اسناد مناقصه

کلیه مفاد و مدارک این فراخوان محرمانه بوده و جزء دارائی سازمان محیط زیستمی‌باشد و نباید به اشخاص ثالث بدون کسب رضایت قبلی دستگاه مناقصه گزار داده شود.

۱۲- برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه: انتخاب مشاور در خصوص "خدمات مشاوره اقتصادی در مولدسازی، مشارکت عمومی- خصوصی و خرید راهبردی خدمات"

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی ایران

پس از بررسی و مطالعه دقیق قرارداد و شرایط آن و سایر اسناد فراخوان و مدارک منضم به آن با قبول مفاد شرایط مذکور در اسناد فوق و پس از آشنایی کامل از شرایط کار، این شرکت حاضر است کلیه کارهای مشروح در مدارک مذکور و آن خدماتی که خود پیشنهاد داده است را به بهترین وجه و به طوریکه از هر حیث مورد رضایت و موافقت کارفرما واقع گردد. در ازاء ضریب پیشنهادی زیر نسبت به حق الزحمه پایه اعلامی کارفرما مندرج در جدول شماره ۱ انجام دهد.

مبلغ نهایی حق الزحمه مشاور بر مبنای حاصل جمع کارهای مشاور در تمام بخش های موضوع پروژه،که از سوی کارفرما ابلاغ می گردد و تا سقف دویست و پنجاه میلیارد ریال می باشد. این مبلغ تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

جدول شماره ۱: پیشنهاد مالی برای انجام خدمات مشاوره اقتصادی در مولدسازی، مشارکت عمومی- خصوصی و خرید راهبردی خدمات

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

موضوع	جمع کل حق الزحمه اعلامی کارفرما (ریال)	موضوع خدمت	قیمت حق الزحمه پایه اعلامی کارفرما برای هر خدمت (ریال)	ضریب پیشنهادی مشاور نسبت به قیمت پایه اعلامی کارفرما (درصد)
انجام خدمات مشاوره اقتصادی در مولدسازی، مشارکت عمومی- خصوصی و خرید راهبردی خدمات	به عدد: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف: دویست و پنجاه میلیارد ریال	کنترل، بررسی و نظارت بر تهیه مطالعات امکان سنجی طرح های مشارکت عمومی - خصوصی	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سه میلیارد ریال	
		کنترل، بررسی و نظارت بر تهیه طرح های ارزش افزایی و مولد سازی املاک و داراییها	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سه میلیارد ریال	
		انجام مطالعات امکان سنجی و تهیه مدل مشارکت در خرید راهبردی خدمات	۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال	

ضریب حق الزحمه پیشنهادی این مهندسین مشاور نسبت به حق الزحمه پایه اعلامی از سوی کارفرما برای انجام کل شرح خدمات موضوع فراخوان حاضر برابراست با:

به عدد: ..... درصد (به حروف: ..... درصد).

۱۳- حق الزحمه خدمات مهندسی بصورت رقم مقطوع در قرارداد درج می گردد

۱۴- نحوه پرداخت حق الزحمه مشاور به شرح ذیل می باشد:

۱۴-۱- پیش پرداخت: مطابق با شرایط عمومی خدمات مشاوره پرداخت می گردد.

۱۴-۲- اقساط: مطابق با پیشرفت کار مشاور بر اساس تعداد خدمات ابلاغی کارفرما در هر یک از خدمات سه گانه و تایید کارفرما.

۱۵- در صورت ثبت نامه مشاور در نظام ارزش افزوده، مطابق با قوانین جاری کشور، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده بصورت جداگانه توسط کارفرما محاسبه و به مشاور پرداخت می گردد.

کلیه کسورات قانونی در پیشنهاد قیمت مشاور لحاظ گردیده است.

۳۰۶

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

۱۶- برآورد کارفرما برای انجام خدمات مشاوره پروژه فوق الذکر به عدد: ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حروف: دویست و پنجاه میلیارد ریال می باشد.
۱۷- روش انتخاب مشاور روش کیفیت و قیمت"QCBS" می باشد.
۱۸- ضریب پیشنهادی مشاورین مطابق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۹۸۳۴ مورخه ۱۳۸۹/۰۷/۰۳ با موضوع حذف پیشنهادات مالی نامتناسب، سازمان برنامه و بودجه مورد بررسی قرار می گیرد.
حد بالای ضریب پیشنهادی برابر ۱۱۰ درصد قیمت پایه اعلامی کارفرما و حد پایین ضریب پیشنهادی برابر ۹۶ درصد قیمت پایه اعلامی کارفرما می باشد.
۱۹- ضریب تاثیر امتیاز فنی ۰.۲ می باشد.
۲۰- ضریب تراز شده پیشنهادی مشاورانی که دارای حداقل امتیاز فنی لازم بوده و قیمت پیشنهادی آنها در محدوده پیشنهادات مالی متناسب قرارداد، مطابق با مطابق بند ب ماده ۲۲ آیین نامه خرید خدمات مشاوره تصویب نامه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت ۴۲۹۸۶ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱سازمان برنامه و بودجه کشور، ملاک انتخاب مشاور خواهد بود.
۲۱- حداقل امتیاز ارزیابی فنی برای شرکت های مهندس مشاور جهت بازگشایی پاکات مالی، ۶۵ می باشد.
۲۲- کمترین ضریب تراز شده با لحاظ بخشنامه حذف پیشنهاد های مالی نامتناسب مطابق تبصره ۴ بند ب ماده ۲۲ آیین نامه خرید خدمات مشاوره وفق بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۹۸۳۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۰۳ که در دامنه پیشنهاد مالی متناسب قرارگرفته است، برنده می باشد.
۲۳- این پیشنهاد تا سه ماه تقویمی از زمان اتمام مدت فراخوان اعتبار دارد.

نام شرکت پیشنهاددهنده:
مهر و امضاء شرکت پیشنهاددهنده:

تاریخ:
آدرس قانونی پیشنهاد دهنده:
تلفن و فاکس پیشنهاد دهنده:
جهت کنترل مهر و امضاء شرکت، روزنامه رسمی،شراکتنامه و مدارک دیگر ضمیمه پیشنهاد شرکت در فراخوان می‌باشد.

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

باسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه : خدمات مشاوره اقتصادی در مولدسازی، مشارکت عمومی – خصوصی و خرید راهبردی خدمات

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می‌نماید که شمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷، نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه‌گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و بر خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می‌باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت‌نامه‌های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و با تأخیر در ازای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می‌باشد.

تاریخ : **نام پیشنهاد دهنده :**

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

۲۴

فرم عودت سپرده شرکت در مناقصه / مزایده

صرفا همراه با اسناد سپرده در پاکت «الف» قرارداده شود.

درصورت عدم تکمیل اطلاعات این فرم امکان عودت سپرده میسر نخواهد بود.

۱) نام شرکت:

۲) نام شخص حقیقی:

۳) شماره فیش واریزی / ضمانت نامه بانکی:

۴) شماره حساب بانک ملت و نام شعبه شرکت/ شخص حقیقی:

۵) کد شبا سایر بانک ها: (ارائه رسید کد شبا از بانک صادر کننده الزامی است.)

۶) نام صاحب حساب قید شده در بالا:

۷) کد اقتصادی در صورتی که شرکت باشد الزامی است:

۸) شماره ملی شرکت / کدملی شخص حقیقی الزامی است:

۹) مناقصه / مزایده عمومی ..... واحد .....

۱۰) شماره تلفن ثابت:

۱۱) شماره تلفن همراه:

۱۲) آدرس قانونی:

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء:

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها